

MY NO.1 HOME



# 家族の幸せを想う家づくり

家族が安心して、安全に、  
そして何よりも楽しんで暮らして頂くこと、  
それがMY NO.1 HOMEのゴールです。  
私たちのスローガンである"FUN&FAN"にも、  
その想いが込められています。

困ったことがあったら、MY NO.1 HOMEを頼ってください。  
いつでも、どんな時でも、皆さんの友として、寄り添い続けます。  
住まう方がキラキラ輝く人生の舞台を創り、  
そこで幸せな暮らしの物語を紡いでいく皆さんを応援し続けます!

私たちは、まだまだ若い集団ですが、『お客様を幸せにしたい』というこの想いを  
本気で成し遂げようと日々、お客様と真剣に向き合っています。

「良い家は良い人がつくる」  
皆さんの応援のもと、大切なことを大切に作る人づくりで  
キラキラ輝く企業に成長していきます!

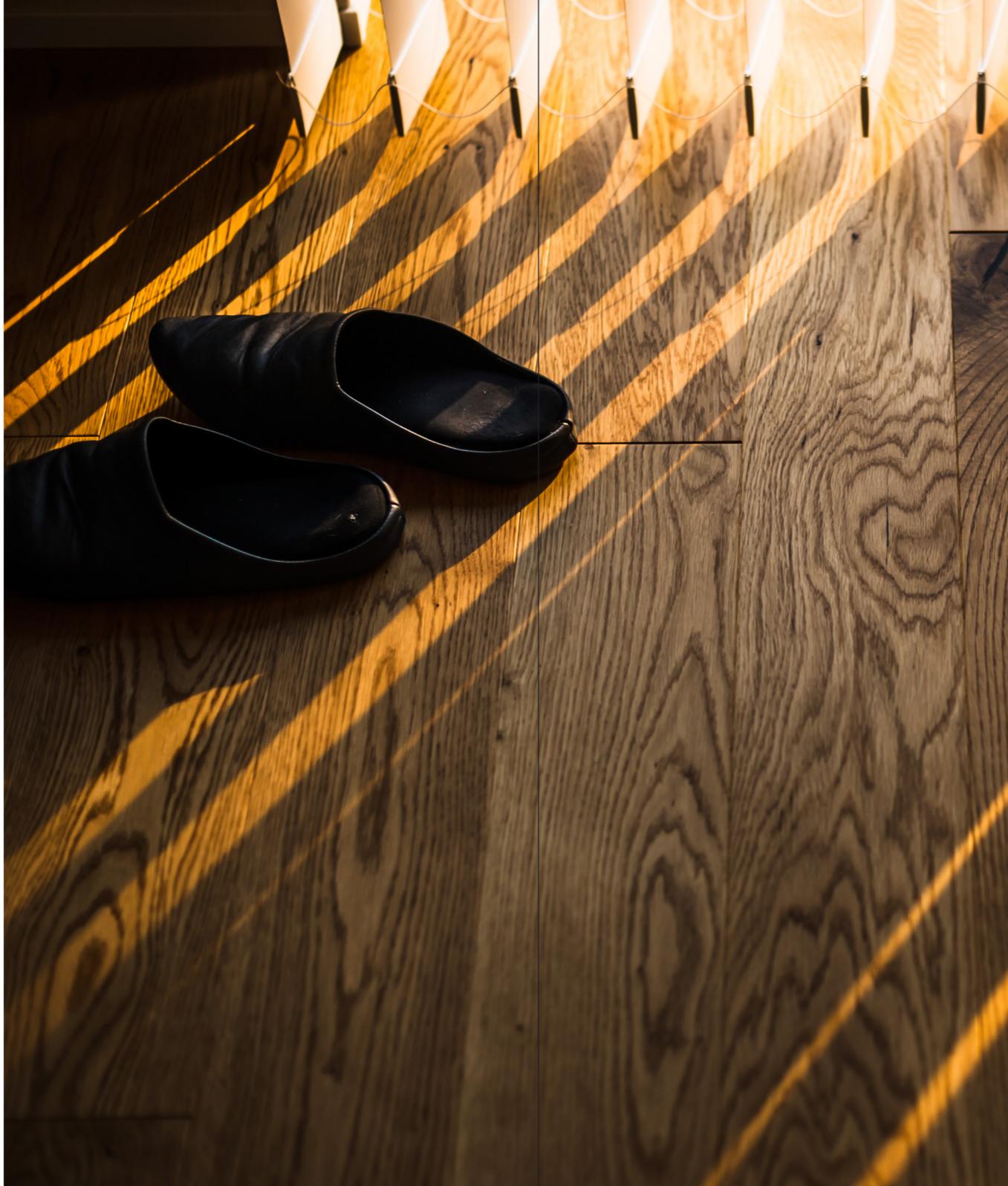


## オンとオフの切り替えは この土間から

エントランスから一直線に伸びた気持ちの良い土間は、VALOの特徴の一つ。

自転車やアウトドア用品の収納、趣味の道具のメンテナンスなど、住む人により自由に使える十分な広さのフリースペースになります。

土間は接するリビングに繋がり、「ってきます」から「おかえりなさい」まで、いつでも家族の存在を感じることができます。



## ずっとこの場所に居たくなる... 理由はリビングの天井の高さ

くつろぎと安らぎをテーマに低く抑えられた天井高2.2mのリビング天井は、ソファに座ると落ち着くちょうど良い高さとなっています。またこの高さは、横へとつづくダイニングスペースの吹き抜けをダイナミックに演出します。

さらにこの吹き抜けは、ダイニングに開放感を与えるとともに、上下間でも家族の存在を感じさせる役割を果たします。

このメインスペースを中心に、家の奥に進むにしたがって、個々のスペースとしてプライバシーが保たれます。



## 気持ちよく1日をスタートさせる 開放的で明るい空間

家での食事を楽しむ時間が増えたことで、LDKを広くしたい...このダイニングはそんな要望にお応えします。VALOの顔となる「吹き抜け連窓」は、気持ちの良い1日をスタートさせるための開放的で明るい空間です。また、キッチン横には大きなダイニングテーブルを置き、家事をしながら子供の宿題を一緒に見てあげたり、パソコンや資料を置いてワークスペースとして使ってみたり、ときには、家族はもちろんお友達が集まって楽しむ場所とすることもできます。

ここが家族の集まる場所、家の中心となるダイニングスペースです。

総二階で四角い箱の家VALOは、必要最小限の間取りと作り付けの家具のみ、インテリアデザインとしても極力シンプルに余白を持って仕上げています。10年、30年、50年後...いつまでもその時の趣味や、お気に入りの置き家具・小物・絵などで空間を楽しむことができ、長く愛着を持ち住み続けられるような住空間となっています。



## 奥へと続く プライベートスペースにも 細やかな快適性を

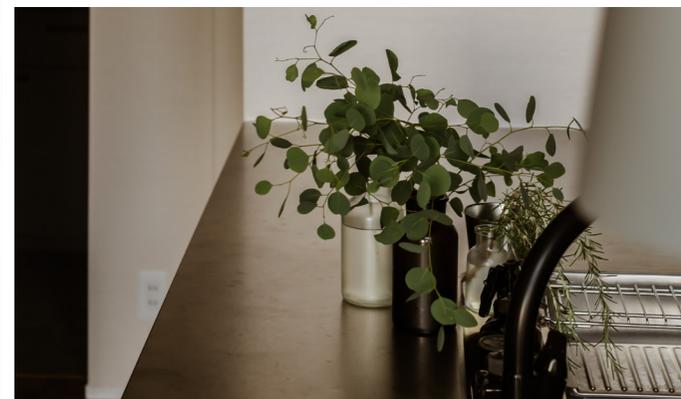
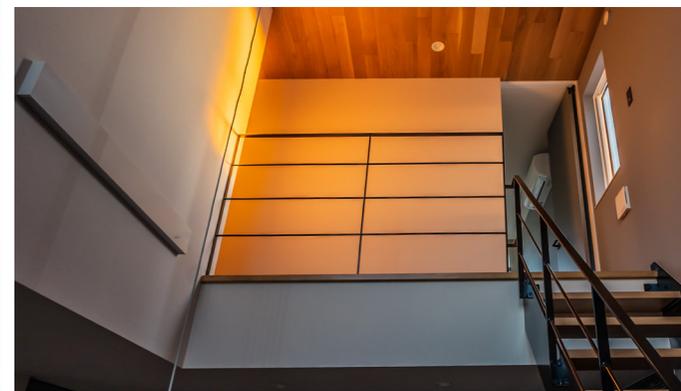
ユーティリティーと脱衣室はそれぞれ独立したスペースを設けて、家族内でのプライバシーや導線配慮がなされた設計です。また個々には十分な収納を設け、生活用品のストックなどをたっぷりと収納することができます。

「快適性」に焦点を置いた設計は、細やかな気配りで住む人の暮らしの質を向上させます。

家事を楽にするためにガス乾燥機乾太くんを設置しました。洗濯の家事時間が30分は削除されます。



MODEL HOUSE



# 平面図

MODEL HOUSE

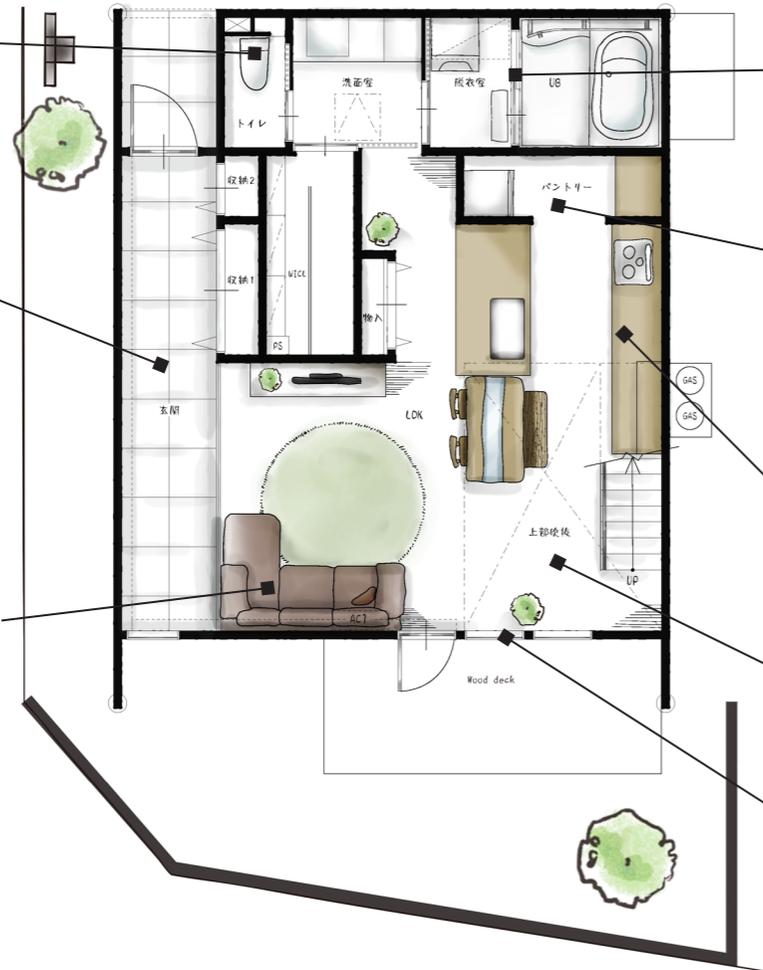
## 1F

トイレ背面に目隠し収納と天井にはダウンライトを設置。

エントランスから一直線に伸びた土間玄関。

### リビングスペース

くつろぎと安らぎをテーマに、低く抑えられた天井高2.2mの天井ソファに座ると落ち着く、心地よい高さとなっております。



ユーティリティと脱衣室は、独立したスペースを設けています。子供が大きくなったり、その時に応じて家族内でもプライバシーを配慮した設計となっております。

**パントリー・調理家電スペース**  
キッチン収納を確保することで、生活感の出やすいレンジや冷蔵庫などの家電を全て収納。

### キッチン(LIXIL:リシェルSI)ミール食洗器設置

子育て世帯の共働き夫婦の場合は食器の量も多く、一度に2〜3回分の食器を洗えて下洗い不要だと、毎食食洗機を回した場合に比べると電気代、水道代が1/3ですむことは大きなメリットです。

### ダイニングスペース

気持ちよく一日をスタートさせる開放的で明るい空間。

VALOの顔となる「吹き抜け連窓」

# 平面図

MODEL HOUSE

## 2F

家族で共有出来る 大きなウォークインクローゼットを設置。衣替え要らずで、1年通して快適に利用可能。



カーテンボックス内の照明(ダウンライト)を設置。間接光で浮かび上がりインテリアの表情にアクセントができます。

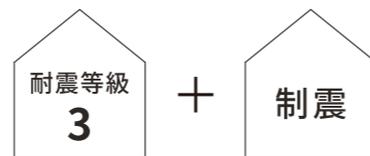
吹抜け部分の天井は板張り天井に! クロスでは出せない重厚感と高級感が味わえます。

家族みんなが安心して暮らすために

## 災害に強い家

建築士の仕事とは

『命を守る建物をつくる仕事』である



### 耐震等級3について

消防署や警察署など防災の拠点となる建物がこの基準に相当します。私たちが手がける家は、すべて『耐震等級3』の認定を受けています。耐震等級の評価・認定をしている専門機関による、正式な検査を1棟1棟行い、合格した安心・安全な住まいをすべてのお客様にお引き渡しいたします。

### 制震テープ

制震テープを使用することで、大きな地震が起こっても家の揺れが抑えられる効果があります。さらに、回数を重ねた場合でも家自体の揺れは抑えられ、家そのものが制振装置のような安定性が持続します。



### SW（スーパーウォール）壁

住宅の耐震性を高めるためには、耐力壁をバランスよく配置することが重要です。効率よく耐震性を高めた高性能スーパーウォールパネルは、構造用パーティクルボードと断熱材を一体化し、建築基準法で木造最高レベルとなる『壁倍率4.3倍』を実現。また、一般在来の家（筋かい）による5倍相当仕様と比べても壊れにくく、変形量も筋かいの半分であることが耐力試験で確認されています。

## 健康で快適な暮らし

健康が全てではないが、

健康を失うとすべてを失う

### パッシブデザインを基本に設計し S W 工法を採用しています

#### SW（スーパーウォール）工法とは

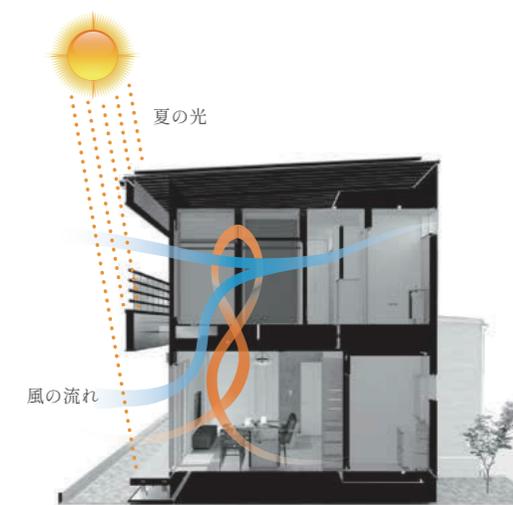
高气密（隙間のなさ）と高断熱（熱を逃さない）性能を追求して規格化された建材で、高耐震性能も兼ね備えています。SW工法のスーパーウォールパネルと高断熱サッシ、計画換気システムによって家全体を包み込むことで魔法瓶の様に家中の温度を一定に保つことができます。さらに、使用されている断熱材（硬質ウレタンフォーム）は壁内部の結露を抑えることができるので住まいの耐久性にも効果を発揮します

#### 家のなか全体の温度差を抑える（室温をデザインする）

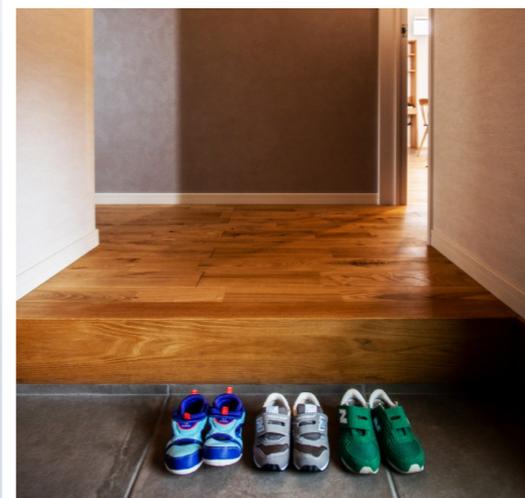
家全体の断熱性能を高めると、家の中の部屋ごとの温度差が小さくなります。家族が集うメインスペース以外の部屋（廊下や玄関・トイレ・洗面脱衣室・浴室など）でも温度差が少なくなるため、冬にメインスペースから出たとき感じる不快なヒンヤリ感が軽減されます。それはヒートショックリスクを抑制することにもつながるので、ずっと健康で心地よく過ごすことにもつながります。

#### 光熱費による家計負担が少ない

気密を高めると隙間からの熱の流入や流出が減るため、快適な温度を長期間キープできます。体感温度は床や窓など周りのものの影響も受けますが、温度が持続することで周辺温度が一定となり冬も夏もエアコンの設定温度をほぼ上げ下げすることなく、心地よく過ごすことができます。また、ZEH補助金や太陽光発電を組み合わせるなど、負担を抑える方法もアドバイスできますのでご相談ください。



パッシブデザインの家

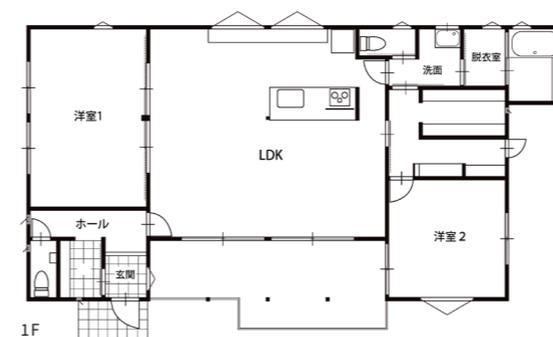


## 大きな窓、ウッドデッキがある 開放感たっぷりの平屋のお家

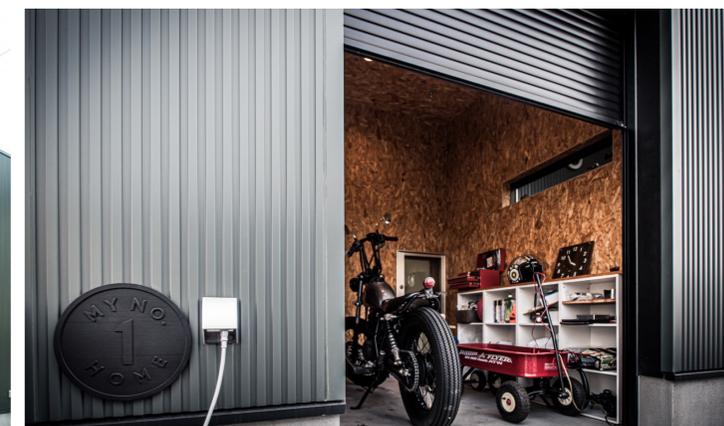
田園風景の中に溶け込むようなグレージュの平屋のおうち。大きな窓と広いウッドデッキがとても印象的な外観で、太陽の暖かさと明るさが優しく包んでくれるような雰囲気です。

ウッドデッキとつながるLDKは27.6帖と開放感たっぷり！子ども達が元気に遊べるスペース、そして、家族が集まる空間となっています。休日には、ウッドデッキで朝食を食べたり、プチ家庭菜園からの収穫をしたり、自然と共に暮らし、お子様たちをのびのびと育てる環境が整っています。

大切な家族といつも一緒に成長したいというご夫婦の思いが詰まったお住まいです。



家族構成	夫婦+子供3人
延床面積	110.13㎡
性能	耐震等級3・長期優良住宅・制震工法
C値	0.23cm <sup>2</sup> /㎡
お引渡し日	2020/1/24



## バイクガレージがある アメリカンヴィンテージなお家

趣味が多いご夫婦が暮らしを楽しむためのデバイスとして考えた複層階のお家。モスグリーンの外壁がシャープさの中に遊び心を感じさせます。リビングから一段下がったスペースはお子様ที่滑梯で入っている遊び場。そして、BBQ年間100回を叶えるウッドデッキと庭にもつながっています。大好きなドラマの影響で絶対置くと決まっていたソファを中心に間取りやインテリアをアメリカンヴィンテージに仕上げ、バイクやBBQなど遊びも充実させる。まさに暮らしを楽しむデバイスを目指した『暮らしに遊びを！』を追求した住まいです。

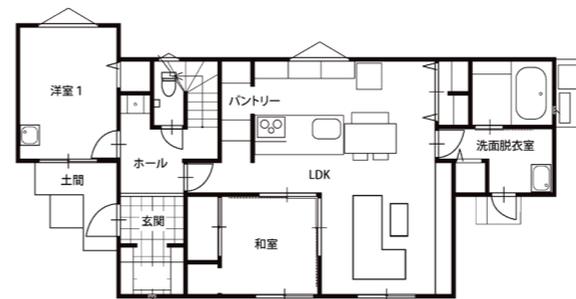


家族構成	夫婦+子供2人
延床面積	137.45㎡
性能	耐震等級3・長期優良住宅・制震工法
C値	0.34cm <sup>2</sup> /㎡
お引渡し日	2019/9/06

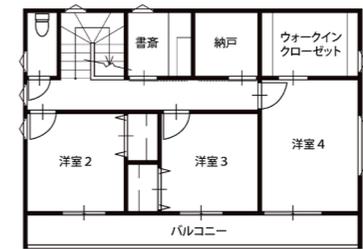


## 自然に溶け込むお家

海も山も近くにある自然豊かな場所にひと際目を引くアトランティックブルーのおうち。家族が集まる開放的な間取り、すぐ近くにある自然との融合、そして奥様のサロンスペース。全てを叶えるための家づくりが実現しました。ダイニングが家族団らんの場になり、いつも笑顔でいっぱいです。庭の中だけでもメダカや虫など自然が溢れています。子どもたちにのびのびと育てて欲しいというご夫婦の思いが伝わってきますね。趣味が高じてできたネイルサロン。奥様が自分の好きを詰込みました。自然と共に暮らす『With Nature』なお住まいになりました。

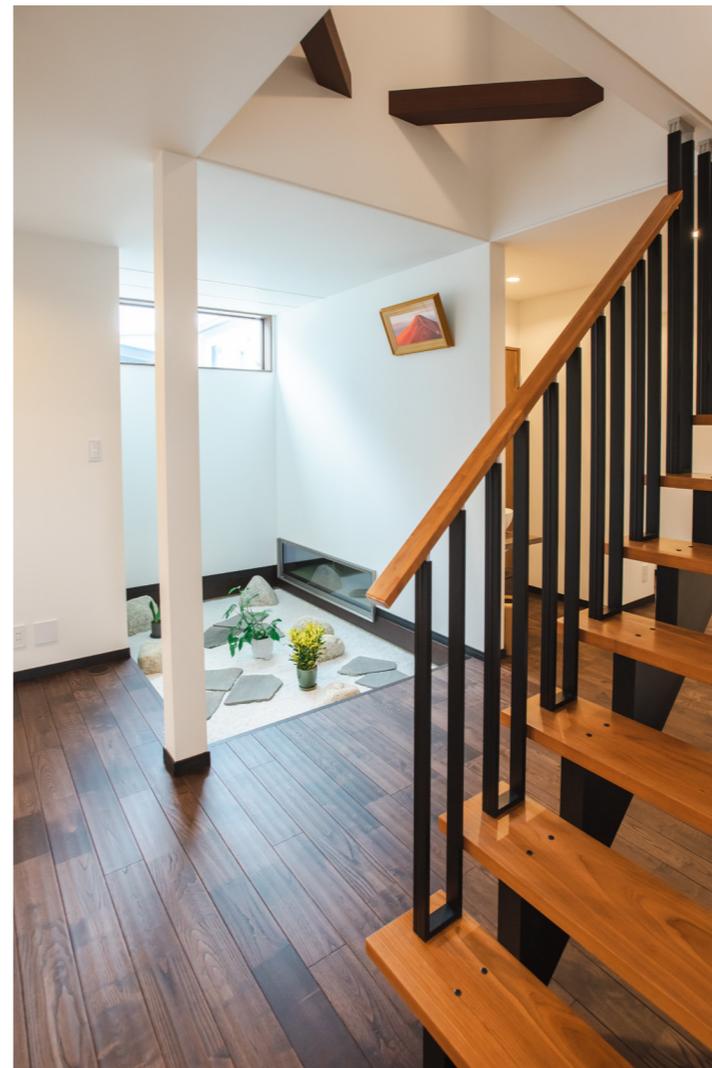


1F



2F

家族構成	夫婦+子供2人
延床面積	127.52㎡
性能	耐震等級3・長期優良住宅・制震工法
C値	0.28cm <sup>2</sup> /㎡
お引渡し日	2021/9/3

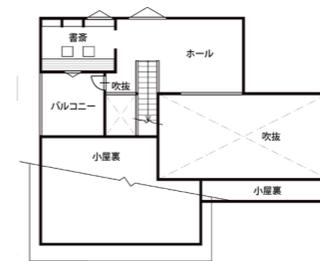


## つながる家

ハスの葉に囲まれた大屋根が印象的なほぼ平屋のお家。リビングからウッドデッキ、吹き抜けでつながる2階のシアタールーム。さらに玄関の坪庭というように内と外、1階と2階、縦と横のつながりを意識したプランになっています。水回りは浴室→洗面→ユーティリティ→WICL→寝室を一直線に結ぶことで、家事の良さを配慮。広いLDKからは季節によって、表情を変えるハス畑が見えます。休日に癒される空間にしたいというご夫婦の要望を叶えました。ONとOFFを切り替える繋がりのある空間は『Be Connect』なお住まいです。



1F



2F

家族構成	夫婦
延床面積	145.73㎡
性能	耐震等級3・長期優良住宅・制震工法
C値	0.29cm <sup>2</sup> /㎡
お引渡し日	2022/2/23

# 家づくりの流れ

STEP

1

ご相談から本設計申込まで（無料）（約1ヶ月）

イベント・見学会

各種家づくり教室参加

資金計画

土地探し・敷地調査

- 耐震性
- 断熱性
- 資金
- ライフプラン



MY NO.1 HOMEの家づくりの思いと家づくりの考え方をお伝えします。敷地条件を最大限に生かすために、周辺環境や様々な建築上の要件をチェックします。お客様のご要望をしっかりとヒアリングして、ゾーニング提案をいたします。



考え抜かれたコンセプト入りのプランニング提案と資金計画書を提出いたします。プランと概予算が概ね納得いただければ、本設計をお申し込みいただけます。

STEP

2

本設計申込から契約まで（約1ヶ月）

設計申込

10万円

本設計プラン打合せ

- 詳細プラン
- 外観図

仕様打合せ

- 外部仕様
- 内部仕様
- 設備仕様

契約

工事代金の5%

- 本体工事
- 附帯工事
- 地盤調査



受領した10万円は工事請負契約時の料金の一部に充当されます。本設計申込以後は間取りの最終決定、建築内外詳細、設備機器など決定、また本設計も同時に進めます。詳細な資金計画と融資の仮審査も提出いたします。



ここまでくれば、いよいよご契約です。詳細をしっかりとご説明し、お客様に安心していただけるようにサポートします。

# 家づくりの流れ

STEP

3

契約からお引渡しまで（約5か月）

詳細設計打合せ

- 電気配線
- 照明器具
- 室内クロス
- 他・色決め等

許可申請・確認申請

確認認可

最終図面作成

- 変更差額見積提出
- 最終変更期限
- 着工前の最終確認

地鎮祭

着工  
着工金 30%

上棟  
中間金 50%

竣工

STEP

4

お引渡し以後

お引渡し  
最終金 20%

定期アフター訪問

- 1ヶ月
- 毎年1月



契約が終了した後は、お打合せを重ねて照明器具や各部屋の色を決めていきます。生活のイメージをお聞きしながら、お客様にピッタリなものと一緒に選んでいきます。



建築確認がされれば、いよいよ着工です。自社大工、協力業社と力を合わせて、お客様の夢のマイホームを建築いたします。



家の骨組みが建ち、設計図がどんどん目に見える形になっていきます。これからお住まいになるお家が建っていく様子は胸が躍る瞬間です。



ご入居後からが新たなお付き合いのスタートです。アフターサービスを通じて、より強い絆を築きます。

# 会社概要

会社名 MY NO.1 HOME  
代表者 中田 真也  
事業内容 公共事業・土木・注文建築・リフォーム  
所在地 〒770-0866 徳島県徳島市末広2丁目1-116 ARBOビルII B  
電話 088-624-9500  
F A X 088-624-9508



